



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. Phone : 0435 - 2432322

Fax: 0435-2431746, Mob. 93443 03739 E-mail: crmd@cityunionbank.com



RE-TENDER- CUM- AUCTION SALE NOTICE

UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.75,48,608/- (Rupees Seventy Five Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred and Eight Only)** as on **14.10.2024** together with further interest to be charged from **15.10.2024** onwards other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.M/s.Sri Pounambal Enterprises**, No.674 West Rajapalayam, New Colony, Attur ,Salem-636115 **No.2.Mr.Anandan.S**,S/o.Sellan No.3/674 New Colony,Attur,Salem-636115 **No.3.Mrs.Vasuki.A** ,W/o.Anandan No.3/674 New Colony,Attur,Salem-636115 **No.4.M/s.Sri Pounambal Textiles**, No.674 West Rajapalayam, New Colony, Attur ,Salem-636115 **No.5.Mrs.Jothi.C** ,W/o. Chinnayan D.No.3/106-A Kamatchi Nagar, Athikaripatti, Udaiyapatti PO, Salem-636115

Note: 1.That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (KISAN CREDIT CARD:512020010020033) dated 22-Aug-2017 requested by No 3. of you for which No.2 of you stood as co-obligants for the facility for a total amount of Rs. 75000/- at a ROI of 10.50% and the balance outstanding as on 14.10.2024 is Rs.1,15,264/- (Rupees One Lakh Fifteen Thousand Two Hundred and Sixty Four Only)

2.That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080079891) dated 07-Jul-2021 requested by No 4. of you represented by No. 3 of you as Proprietrix for which No.2 and 3 of you stood as Co-obligants and No. 5 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs. 7,75,000/- at a ROI of 15.00% and the balance outstanding as on 14.10.2024 is Rs. 13,00,524/- (Rupees Thirteen Lakh Five Hundred and Twenty Four Only)

3.That our 458-Vazhapady Branch has also extended financial assistance (SECURED OD WITHOUTDP:512120020034520) dated 24-Mar-2020 requested by No 4. of you represented by No. 3 of you as Proprietrix for which No.2 of you stood as Co-obligants and No. 5 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs. 24,00,000/- at a ROI of 13% and the balance outstanding as on 14.10.2024 is Rs. 38,42,407/- (Rupees Thirty Eight Lakh Forty Two Thousand Four Hundred and Seven Only)

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By Anandan S)

Property Description: All that piece and parcel of the land and building situated at Salem East RD. Valappadi SRD, Pethanaickenpalayam Taluk. West Rajapalayam Village; Natham Survey No.49/6 with a RCC building within the following **Boundaries and Measurements:** **South of Street; West of Street; North of Raman house; East of Pattappan house;** Measuring East to West On the North 33 Ft On the South 32 Ft North to South On the East 33 Ft On the West 44 Ft Admeasuring-1251 1/4 Sq.ft With all pathway rights and easementary rights etc., as prescribed in the title deed. The property bearing Door.No.674.

Assessment No.631, EB Connection No.04-531-008-592, Patta No.96 as per New S.No.257/14, Old S.No.49/6, 0.0129.0 Sq.Meters Rs.2.00 full extent.

Reserve Price : Rs.14,00,000/- (Rupees Fourteen Lakh Only)

Schedule B (Property Owned By Jothi C)

Property Description: All that piece and parcel of the land and building situated at Salem District, Salem East RD, Ayothiyapattanam SRD, Salem Taluk, Adhikaripatty Village comprised in S.No.147/2 Acre 1.85 in this Plot.No.21 within the **Boundaries and Measurements: East of Plot.No.22 land West of Plot.No.20 land South of Plot.No.12 and North of 20 Ft wide East West pathway Measuring East to West On the North 20 Ft On the South 20 Ft North to South On the East 45 Ft On the West 45 Ft Total Extent 900 Sq.ft** As per sub division S.No.147/2A2A1 with all pathway rights and easementary rights etc, as prescribed in the title deed

Reserve Price: Rs.9,00,000/- (Rupees Nine Lakh Only)

Details of Re-Tender-cum-Auction Sale:

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
07.11.2024	City Union Bank Limited, Vazhapady Branch, SK Towers, No.126, Cuddalore Main Road, Vazhapady, Salem- 636115 Telephone : 04292-223666, Cell No.9345132289

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Vazhapady Branch, SK Towers, No.126,Cuddalore Main Road,Vazhapady, Salem- 636115** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04292-223666 Cell.No: 9345132289**. 5.The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM**, on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay 25% (inclusive of EMD paid) of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of 75% within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam

Date : 18.10.2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, C IN - L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746, **Website :**

www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர், கும்பபேரோணம் - 612001

e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடன்/இ சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்துக் கொண்டுள்ள கட்டிடம்

மற்றும் கடன்/இ சொத்துக்களை உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி கட்டிடம்

மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்பு யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1. M/S.ஸ்ரீ பவனாம்பள்ளி எண்டர் பிரைவட், எண்.674, மேற்கு ராஜபாளையம், புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. 2.திரு.ச.அனந்தன், த/டெ.செல்.லன், எண்.3/674, புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. 3.திருமதி.A.வாசுகி, க/டெ.ச.அனந்தன், எண்.3/674, புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. 4.M/S.ஸ்ரீ பவனாம்பள்ளி டெக்ஸ்டைல்ஸ், எண்.674, மேற்கு ராஜபாளையம், புதிய காலனி, ஆத்தூர், சேலம் - 636115. 5.திருமதி.C.ஜோதி, க/டெ.ப.சி.சின்னையன், 3/106-A, காமாட்சி நகர், அதிகாரிபட்டி, உடையாட்டி போஸ்ட், சேலம் - 636115 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகை 14.10.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய். 75,48,608/- (ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சத்து நூற்றத்து எட்டாயிரத்து அறுநூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 15.10.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்/இச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 1989 இன் கீழ் சிட்பு யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு கட்டிடம் கட்டி வசூலி ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்களது 458 - வது வாழ்நாட்கு கிணயில் 3-ஆம் நபர் வேண்டுமேன்படியும் 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 22.08.2017 அன்று (KISAN CREDIT CARD:51200010020033) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 75,000/- ஆண்டு வட்டி 10.50 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 14.10.2024 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய் 115,264/- (ரூபாய் ஒரு லட்சத்து பதினெந்தாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து நான்கு மட்டும்)

குறிப்பு 2: எங்களது 458 - வது வாழ்நாட்கு கிணயில் 4-ஆம் நபர் வேண்டுமேன்படியும், 3-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்க்பதாலும், 2 & 3-ஆம் நபர்கள் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 5-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 07.07.2021 அன்று (CUB OS SPECIAL -BR:5018208007989) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 75,000/- ஆண்டு வட்டி 15.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 14.10.2024 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய் 13,00,524/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து ஐந்துநூற்று இருபத்து நான்கு மட்டும்)

குறிப்பு 3: எங்களது 458 - வது வாழ்நாட்கு கிணயில் 4-ஆம் நபர் வேண்டுமேன்படியும், 3-ஆம் நபர் உரிமையாளராக பிரதிநிதித்துவம் செய்க்பதாலும் 2-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும், 5-ஆம் நபர் பிணையதாரராக இருப்பதாலும் 24.03.2020 அன்று (SECURED ODD WITHTOPP:51210020034520) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய். 24,00,000/- ஆண்டு வட்டி 13.00 % நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 14.10.2024 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய். 38,42,407/- (ரூபாய் முப்பத்து எட்டு லட்சத்து நூற்றத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று ஏழு மட்டும்)

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை A (S-அனந்தன் அவர்களுக்கு) (சொந்தமான சொத்து)

சொத்து விபரம்: சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், வாழ்நாட்கு சார் பதிவு மாவட்டம், பெத்தநாயக்கப்பாளையம் தாலுக்கா, மேற்கு ராஜபாளையம் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண் 49/6, இதற்கு உட்பட்ட ஆர் சி சி கட்டிடம். **இதன் கிழக்கு எல்லைகள்:** தெருவிடற்கு தெற்கு, தெருவிடற்கு மேற்கு, ராணன் வீட்டிற்கு வடக்கு, பட்டப்பள்ளி வீட்டிற்கு தெற்கு. **அளவுகள்:** கீழ் மேல் வலப்புற 33 அடி, தென்புறம் 32 அடி, தென் வடல் கீழ் புறம் 33 அடி, மேல் புறம் 44 அடி ஆக மொத்தம் 1251 ¼ சதுர அடி பரப்பளவு இடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட விற்பனை பத்திரத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டுள்ளபடி நடைபாதை உட்பட உள்ளது. இந்த சொத்திற்கான கட்டவு எண் 674, வரி விதிப்பு எண் 631, மின் இணைப்பு எண் 04-531-008-592, தீர்மான எண் 76, புதிய சர்வே எண் 257/14, பழைய சர்வே எண் 49/6, 0.0129.0 சதுர மீட்டர், தீர்வை ரூபாய் 2.00, பரப்பளவு முழுவதும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.14,00,000/- (ரூபாய் பதிநான்கு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை B (C.ஜோதி அவர்களுக்கு) (சொந்தமான சொத்து)

சொத்து விபரம்: சேலம் மாவட்டம், சேலம் கிழக்கு பதிவு மாவட்டம், அயோத்தியா பட்டணம் சார் பதிவு மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, அதிகாரிபட்டி கிராமம், சர்வே எண் 147/2 இதற்கு உட்பட்ட ஏக்கர் 1.85 நிர்வாகத் துறை எண் 21. **நான்கு எல்லைகள்:** மனை எண் 22க்கு கிழக்கு, மனை எண் 20 க்கு மேற்கு, மனை எண் 12க்கு தெற்கு, 20 அடி அகலக் கீழ் மேல் பாதைக்கு வடக்கு, அளவு/இ: கீழ் மேல் வலப்புற 20 அடி, தென்புறம் 20 அடி, தென் வடல் கீழ் புறம் 45 அடி, மேல் புறம் 45 அடி ஆக மொத்தம் 900 சதுர அடி பரப்பளவு நிலம், இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட்ட இடன் உட்பட பிரிவு சர்வே எண் 147/2A2A1. விற்பனை பத்திரத்தில் பரிந்துரைக்கப்பட்டு அனைத்து பாதை, எளிய உரிமைகள் உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.9,00,000/- (ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

கட்டிடம் கட்டி வசூலி ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏல் நடைபெறும் இடம்
07.11.2024	சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட் வாழ்நாட்கு கிணை, SK Lவர்ஸ், எண்.126, கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழ்நாட்கு, சேலம் - 636115 போன் : 04292-223666, செல் : 9345132289

கட்டிடம் கட்டி வசூலி ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- 1) விரும்பும்முடைய கட்டிடத்தாரர் / ஏல் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்கா ஏல் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய கட்டிடத்தாரர் / ஏல் கேட்கும் கட்டிடத்தாரர் படிவங்களின் மேனேஜர், சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வாழ்நாட்கு கிணை, S K Lவர்ஸ், எண்.126,கடலூர் மெயின் ரோடு, வாழ்நாட்கு, சேலம் - 636115வரை கணக்கில் பெறலாம்.
- (3) விரும்பும்முடைய கட்டிடத்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் தங்களை விலை உள்ளிணை நிர்ணயிக்கப்பட்ட கட்டிடம் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை B ஆர்.ந / கேட்டி வரைவோசையை மகனி பிணைவைப்பதற்காக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்பு யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இடம் அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் கட்டிடம் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணிக்கு அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்பும்முடைய கட்டிடத்தாரர் ஏல் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04292-223666 செல் : 9345132289 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.(5) இந்த சொத்துக்கள் இருக்கின்ற இடத்தில் "இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "இருக்கின்றபட்டுடன்" என்கிற நிலையின் விற்பனை செய்யப்பட்டு. (6) சீலிப்பட்டு கட்டிடத்தாரர் விரும்பும்முடைய ஆஜராகின்ற கட்டிடத்தாரர் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடம் கட்டிடம் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 12:00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்படும் நிலையிலான கட்டிடம் விற்பனையை இருந்தபகுதியிலும் மூடப்படும் நிலையிலான கட்டிடமில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏல் கேள் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்பொதுவாக திறந்த எல்லைகள் நடுத்திலாம் இந்த நிலையின் ஆகக் பட்ச ஏல் கேட்பவர்களுக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்பு யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் கட்டிடத்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 25% தொகையை நிர்ணய வைப்பதற்காக செலுத்தியது உட்பட விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேலும் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள செலுத்த தவறானால் அவரால் செலுத்தப்படும் 25% தொகை முழுமையும் இழக்க நேரிடும்.
- (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ள பின்னரே வெற்றி பெற்ற கட்டிடத்தாரர் / ஏல் காரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சமர்ப்பித்து (Sales Certificate) வழங்கப்படும்.
- (9) மத்திய செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படிவான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றி பெற்ற ஏல் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும் (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ விடல், மரி, மீள்கார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவைகள் வெற்றி பெறும் ஏல் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும்.
- (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைபட்டினிணை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க ஏல் கேட்பவர் விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பபேரோணம், தேதி : 18.10.2024

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

புதி அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொழி) தெரு, கும்பபேரோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65101TN904PLC001287, போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com